

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede unterschiedliche Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)
NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES

Bauherr
Alexandra u. Guido Sax

Bezeichnung der Wohnung ① **EG** Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsfächen) **398** Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2 **0** Ermittelte Grundfläche **398**

Rohtaunmaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorV) oder Fertigmaß – lichtiges Raummaß einschließl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker- und Wandschränke mit mindestens 0,5 qm, Raunteile unter Treppen sowie lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)

Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 qm; Treppensätze und Treppen über drei Stiegen; Fläche der Raunteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raunteilen mit mindestens 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze

Nr.	Raumbezeichnung	m × m = qm ④	m × m = qm ④	qm ④
1	WC	1,51 × 2,635 =		3,98
2	Flur	1,51 × 3,51 + 3,135 × 0,76 =		7,68
3	Wohnen	5,885 × 3,51 - 2,385 × 1,60 =		16,84
4	Küche	3,51 × 7,51 =	- 1,90 × 0,90 =	24,65
5	Speis	1,635 × 3,51 =	1,71	5,74
6	OG			
6	Bad	3,51 × 3,13 =		10,98
7	Flur	1,60 × 2,385 =		3,82
8	Arbeiten	3,385 × 3,51 =		11,88
9	Kind	3,51 × 4,635 =		16,27
10	Schlafen	3,51 × 4,505 =		15,81

m Gebäude sind insgesamt 1 Wohnung 2 Wohnungen mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist abgeschlossen ② nicht abgeschlossen ②

Zur Wohnung gehört (gehören) 1 Garage(n) nein

Ich wähle den Abzug von 10 v. H. ⑤ ja nein

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ② **117,76**

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ② **3,53**

Grundfläche (bei Rohbaumaß) ② **114,23**

abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤ **11,42**

Anrechenbare Wohnfläche ③ **102,80**

Ort, Datum
Eberfing den 25.2.2000

Unterschrift
[Signature]